



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«6» апреля 2022 г.

№ 34

О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района от 2 апреля 2021 г. № 48 «О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы»

Руководствуясь статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 18 июня 2018 г. № 225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области на 2019-2048 годы», распоряжением администрации Белгородского района от 10 мая 2018 г. № 771 «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на период 2019-2021 годы», рассмотрев письмо ООО «ЭлитСтройПроект» от 04 марта 2022 г. № 23, справку о пропорциональном увеличении объемов при капитальном ремонте многоквартирного жилого дома, утвержденную исполняющим обязанности исполнительного директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области Шевченко Т.В., администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации Белгородского района от 2 апреля 2021 г. № 48 «О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (далее – постановление):

1.1. Приложение № 6 «Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Филиппова п. Разумное Белгородского района (панельный, 4-х подъездный, 5-ти этажный) к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Шопин А.С.):

2.1. Направить настоящее постановление в НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в пятидневный срок с даты его принятия.

2.2. Комитету ЖКХ, транспорта инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский район, п. Разумное, ул. Филиппова, д. 6, об изменении объемов и стоимости выполненных работ, указанных в приложении к настоящему постановлению, в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <http://www.belrn.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Шопин А.С.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6
по ул. Филиппова п. Разумное, Белгородский район
(панельный, 4-х подъездный, 5-ти этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрالی)	м. п. трубопроводов	3 201	62,00	198 441,60
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п. трубопроводов	1 858	822,00	1 527 276,00
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	4,00	34 924,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м. п. трубопроводов	1 989	125,00	248 641,20
3.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	47 893	4,00	191 570,40
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п. трубопроводов	1 646	240,90	396 550,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м. п. трубопроводов	2 824	158,00	446 190,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п. трубопроводов	1 332	210,00	279 717,60
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	м. п. трубопроводов	2 409	218,00	525 255,60
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п. трубопроводов	1 657	318,00	526 926,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					4 375 492,40

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Заместитель главы администрации района -
руководитель комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры администрации
Белгородского района

А.С. Шопин